

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
"Дальневосточный государственный университет путей сообщения"
(ДВГУПС)

Директор ИТС УТВЕРЖДАЮ



Серенко А.Ф.

20.05.2022

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРАКТИКИ

Эксплуатационная практика

для направления подготовки 07.03.04 Градостроительство

Составитель(и): д.п.н., профессор, Дьячкова Л.Г.

Обсуждена на заседании кафедры: (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от 20.05.2022г. № 9

Обсуждена на заседании методической комиссии по родственным направлениям и специальностям:

Протокол от 01.01.1754 г. №

г. Хабаровск
2024 г.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ ____ 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от __ ____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Ли А.В., канд. техн. наук

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ ____ 2026 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от __ ____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Ли А.В., канд. техн. наук

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ ____ 2027 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от __ ____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой Ли А.В., канд. техн. наук

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ ____ 2028 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от __ ____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой Ли А.В., канд. техн. наук

Программа Эксплуатационная практика

разработана в соответствии с ФГОС, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 08.06.2017 № 511

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очная**

ОБЪЕМ ПРАКТИКИ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ И ЕЁ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ В НЕДЕЛЯХ И В АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСАХ

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Продолжительность **2 нед.**

Часов по учебному плану	108	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		зачёты с оценкой 8
контактная работа	2	
самостоятельная работа	102	

Распределение часов

Семестр (<Курс>.<Семес тр на курсе>)	8 (4.2)		Итого	
	Неделя			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	2	2	2	2
Контроль самостоятельно й работы	4	4	4	4
Итого ауд.	2	2	2	2
Контактная работа	6	6	6	6
Сам. работа	102	102	102	102
Итого	108	108	108	108

1. ВИД ПРАКТИКИ, СПОСОБ И ФОРМА (ФОРМЫ) ЕЁ ПРОВЕДЕНИЯ

1.1	Вид практики: производственная практика. Способ проведения практики: стационарная, выездная. Форма (формы) проведения практики: дискретно. Эксплуатационная практика закрепляет теоретические знания, полученные студентами в процессе обучения, на основе глубокого изучения работы градостроительных организаций; помогает приобрести производственные навыки и опыт профессиональной деятельности при выполнении основных градостроительных работ; знакомит с производственными условиями на градостроительных объектах. В процессе практики студенты приобретают опыт коммуникативной, организаторской работы. Изучаются: технологии производства градостроительных работ; экономические, организационные и эксплуатационные вопросы градостроительного проектирования; мероприятия по выявлению резервов земельных, и водных ресурсов повышения эффективности и производительности труда; индустриализацию эксплуатационных работ; механизацию и автоматизацию производственных процессов в градостроительстве; передовой опыт работников; организацию работы на предприятии; методы обеспечения условий труда в области градостроительства и эксплуатации городских систем.
-----	---

2. МЕСТО ПРАКТИКИ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Код дисциплины:	Б2.О.02.02(П)
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Городские инженерные сети
2.1.2	Теплоснабжение и вентиляция зданий
2.1.3	Техническая эксплуатация зданий и сооружений
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Преддипломная практика
2.2.2	Градостроительный менеджмент
2.2.3	Водоснабжение и водоотведение

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПРИ ПРОХОЖДЕНИИ ПРАКТИКИ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

ОПК-2: Способен осуществлять комплексный предпроектный анализ и поиск творческого проектного решения

Знать:
Основные направления, цели и задачи предпроектного анализа.
Уметь:
Применять на практике основные процедуры предпроектного анализа.
Владеть:
Инструментарием выявления закономерностей в системе проектирования городской среды.

ОПК-3: Способен участвовать в комплексном проектировании на основе системного подхода, исходя из действующих правовых норм, финансовых ресурсов, анализа ситуации в социальном, функциональном, экологическом, технологическом, инженерном, историческом, экономическом и эстетическом аспектах

Знать:
Уметь:
Владеть:

ОПК-4: Способен применять методики определения технических параметров проектируемых объектов

Знать:
Требования к основным типам градостроительных объектов и комплексов, включая требования, определяемые функциональным назначением проектируемого объекта и особенностями участка застройки, а также требованиями обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности.
Уметь:
Выполнять сводный анализ исходных данных, данных задания на проектирование средовых объектов и комплексов, и их наполнения и данных задания на разработку проектной документации.
Владеть:
Навыками проведения технико-экономических расчётов проектных решений.

ОПК-5: Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности

Знать:
Уметь:

Владеть:

4. СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО КОЛИЧЕСТВА ЧАСОВ							
---	--	--	--	--	--	--	--

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Лекции						
1.1	Установочная лекция:технологии производства градостроительных работ. Экономические, организационные и эксплуатационные вопросы градостроительного проектирования. Мероприятия по выявлению резервов земельных, и водных ресурсов. Повышение эффективности и производительности труда. Индустриализация эксплуатационных работ. Механизация и автоматизация производственных процессов в градостроительстве. Организация работы на предприятии и передовой опыт работников отрасли. Методы обеспечения условий труда в области градостроительства и эксплуатации городских систем. /Лек/	8	2	ОПК-2 ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
	Раздел 2. Самостоятельная работа						
2.1	Организация строительно-монтажных работ, дорожно-строительных работ, работ по благоустройству территорий. /Ср/	8	6	ОПК-2 ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
2.2	Организацию материально-технического обеспечения строительства. /Ср/	8	6	ОПК-2 ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
2.3	Организация управления строительством или ремонтом, муниципального управления. /Ср/	8	6	ОПК-2 ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	0	
2.4	Организация проектно-конструкторских работ. /Ср/	8	6	ОПК-2 ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	0	
2.5	Организация эксплуатации зданий, сооружений, городских территорий, их систем инженерного оборудования. /Ср/	8	30	ОПК-2 ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
2.6	Выполнение индивидуального задания по практике "Организация и мониторинг эксплуатации зданий, сооружений и территорий". /Ср/	8	36	ОПК-2 ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
2.7	Подготовка к зачету с оценкой. /Ср/	8	12	ОПК-2 ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ПРАКТИКЕ

Размещены в приложении

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИКИ

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Перечень основной литературы, необходимой для проведения практики

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Римшин В.И., Стражников А.М.	Техническая эксплуатация жилых зданий: учеб. для вузов	Москва: Студент, 2012,
Л1.2	Красовский П.С.	Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости: учеб. пособие	Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2014,

6.1.2. Перечень дополнительной литературы, необходимой для проведения практики

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Ремнев В. В.	Обследование технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений	Москва: Ц ЖДТ (бывший ""Маршрут", 2005, http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=59959
Л2.2	Ремнев В.В., Морозов А.С.	Обследование технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений: Учебное пособие для вузов	М.: Маршрут, 2005,

6.1.3. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся при прохождении практики

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Потаев Г. А.	Градостроительство. Теория и практика: Учебное пособие	Москва: Издательство "ФОРУМ", 2014, http://znanium.com/go.php?id=425675
Л3.2	Потаев Г. А., Мазаник А. В., Нитиевская Е. Е., Лазовская Н. А.	Архитектурно-ландшафтный дизайн: теория и практика: Учебное пособие	Москва: Издательство "ФОРУМ", 2015, http://znanium.com/go.php?id=478843

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для проведения практики

Э1	Антонов, Г.Д., Иванова, О. П., Тумин В. М. Управление конкурентоспособностью организаций и территорий: учебное пособие. М.: Изд-во ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2016. - 348 с.	http://znanium.com/bookread2.php?book=541568
----	--	---

6.3 Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Office Pro Plus 2007 - Пакет офисных программ, лиц.45525415
6.3.1.2	AutoDESK (AutoCAD, Revit, Inventor Professional, 3ds Max и др.) - САПР, бесплатно для ОУ
6.3.1.3	Windows 7 Pro - Операционная система, лиц. 60618367
6.3.1.4	Free Conference Call (свободная лицензия)
6.3.1.5	Zoom (свободная лицензия)

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	Профессиональная база данных, информационно-справочная система Гарант - http://www.garant.ru
6.3.2.2	Профессиональная база данных, информационно-справочная система Консультант Плюс - http://www.consultant.ru
6.3.2.3	Профессиональная база данных, интернет-ресурсы в свободном доступе - https://stroyrubrika.ru/
6.3.2.4	Профессиональная база данных, интернет-ресурсы в свободном доступе - http://www.zodchii.ws/
6.3.2.5	Профессиональная база данных, интернет-ресурсы в свободном доступе - http://www.tehlit.ru/
6.3.2.6	Профессиональная база данных, интернет-ресурсы в свободном доступе - http://www.raasn.ru/index.php

7. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ПРОХОЖДЕНИЮ ПРАКТИКИ

Цель и задачи практики: учитывая, что целью эксплуатационной практики является проверка уровня усвоения теоретических знаний по дисциплинам в области технической эксплуатации зданий, сооружений и территорий. На основании анализа деятельности проектных организаций, управлений и служб городского хозяйства, эксплуатирующих

здания, сооружения и городские территории, студенты отрабатывают навыки проектной работы, эксплуатации объектов в сфере градостроительства, муниципального управления и городского хозяйства.

Базы проведения практики: таковыми являются университет (ДВГУПС), и передовые предприятия (проектно-дизайнерская компания ООО АРХ-проект, г. Хабаровск и строительная организация ООО Академресурс, г. Хабаровск), занимающихся проектированием, строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и городских территорий.

Задачи практики заключаются в изучении:

- актуальных методов разработки градостроительной и проектной документации;
- планирования, технологий и организации проектных работ и вопросов эксплуатации зданий, сооружений, городских территорий;
- взаимосвязей в работе проектных, строительного-монтажных, специализированных, эксплуатационных предприятий и организаций.

В течение эксплуатационной практики студент должен выполнять, как правило, обязанности мастера на участке или отделе организаций, указанных как базы практики.

Вводная лекция позволяет составить представления о цели практики и объясняет приемы работы на практике, ее структуру и задачи.

Структура практики:

Подготовительный этап.

1. Вводная лекция: инструктаж по технике безопасности.

Выдача заданий. Все студенты получают задания для участия в работе.

Лекция знакомит студентов с: основными понятиями, терминами и определениями; целями и задачами эксплуатации зданий, сооружений и городских территорий; законодательно-нормативным обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда; федеральными законами и нормативными документами, регулирующими отношения при использовании и эксплуатации жилищного фонда; видами и работами в области обслуживания; системой управления технической эксплуатацией городских территорий; обследованием зданий, сооружений, территорий; технологиями и организацией ремонта, стратегией модернизации жилых зданий и возможностью реновации.

2. Сопутствующий поиск библио- и архивных материалов для выполнения задания по практике определяется в соответствии с источниками: архивами, библиотеками, открытыми сетевыми ресурсами.

3. Основная часть практик представлена самостоятельной работой, направленной на формирование требуемых компетенций, отработку значимых навыков в области понимания целей и задач технической эксплуатации зданий, сооружений и городских территорий:

- технической эксплуатации и ремонту жилых и общественных зданий;
- надежности и сроке службы зданий и сооружений;
- законодательно-нормативному обеспечению технической эксплуатации жилищного фонда;
- применению Федеральных законов и нормативных документов, регулирующих отношения при использовании и эксплуатации жилищного фонда;
- изучению видов эксплуатационной безопасности, классификации зданий и сооружений по функциональному назначению и типам эксплуатационных режимов;
- изучению системы управления технической эксплуатацией городских территорий;
- ознакомлению со структурой служб технической эксплуатации зданий;
- изучению видов и работ технического обслуживания;
- особенностям осмотров зданий и сооружений;
- ознакомлению со спецификой плановых и внеплановых осмотров;
- технической эксплуатацией инженерного оборудования здания;
- особенностями осуществления ремонта, его видами и назначением;
- финансированием ремонтов;
- технологиями и организацией ремонта и реконструкции зданий.

В ходе работы на практике студенты знакомятся со стратегией модернизации жилых зданий, концепцией и возможностями реновации.

4. Индивидуальное задание «Организацию эксплуатации зданий, сооружений, городских территорий» по практике студенты получают в соответствии с изучением таких вопросов, как:

- оценка износа зданий, определение видов износа;
- обследование и мониторинг зданий и сооружений;
- организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной службы;
- приемка зданий в эксплуатацию;
- создание и ведение документации при эксплуатации зданий.

Студент обязан:

- выполнять задания, предусмотренные программой практики;
- соблюдать правила внутреннего распорядка (университета, строительной организации, проектной компании);
- строго соблюдать правила охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности и производственной санитарии;
- изучать и строго выполнять правила эксплуатации машин, механизмов, оборудования и инструментов, мероприятия по охране окружающей среды и другие условия работы на предприятии;
- участвовать в проектной работе;
- нести ответственность за выполненную работу и ее результаты наравне со штатными работниками;
- вовремя предоставить руководителю практики отчет о выполненной работе.

По мере прохождения практики студент обязан изучить:

- организацию материально-технического обеспечения строительства;
- организацию строительно-монтажных работ, дорожно-строительных работ, работ по благоустройству территорий;
- организацию управления строительством или ремонтом, муниципального управления;
- организацию проектно-конструкторских работ;
- организацию эксплуатации зданий, сооружений, городских территорий, их систем инженерного оборудования.

Во время практики студент должен ознакомиться с планово-экономической деятельностью проектной (строительной) организации, изучить вопросы охраны труда и окружающей среды, стандартизации и контроля качества продукции и производимых работ.

5. Студенту необходимо показать в отчете ознакомление с формами организации работ.

В течение практики студент анализирует результаты выполняемых работ, условий производства и изученные по литературным источникам и технической документации виды работ и методы их выполнения.

В качестве отчета студент предоставляет руководителем практики письменную работу, структура которой предусматривает исследование:

- организации проектно-исследовательских работ (проект организации строительства, его состав, задачи);
- порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации);
- стадийность, состав, основные разделы и содержание проектной документации; информационное обеспечение проектирования, строительства или эксплуатации зданий и сооружений, нормативно-технические документы и программные продукты;
- содержание исполнительной строительной документации, требования по ее ведению и оформлению;
- основные функции и обязанности заказчика-застройщика;
- порядок получения разрешения на строительство здания, сооружения;
- основные документы и их содержание;
- порядок сдачи-приемки объекта, законченного строительством, в эксплуатацию;
- особенности и содержание выполненных градостроительных документов.

После сдачи отчёта по практике студент по контрольным вопросам готовится к сдаче зачёта с оценкой (вопросы представлены в ОМ)

Проведение учебного процесса может быть организовано с использованием ЭИОС университета и в цифровой среде (группы в социальных сетях, электронная почта, видеосвязь и др. платформы). Учебные занятия с применением ДОТ проходят в соответствии с утвержденным расписанием. Текущий контроль и промежуточная аттестация обучающихся проводится с применением ДОТ.